

TARTU LINNAS REBASE TN 18A KRUNDI DETAILPLANEERING

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Lennuki 22, Tallinn
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr: 2038/14

Projektijuht ja koostaja: Jaana Veskimeister

Tartu 2014

SISUKORD

A - SELETUSKIRI	5
1 SISSEJUHATUS	5
1.1 Planeeringu koostamise alus ja eesmärk.....	5
1.2 Arvestamisele kuuluvad dokumendid, kirjavahetus ja geodeetiline alusplaan...	5
2 OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS JA SEOS KONTAKTVÖÖNDIGA.....	6
2.1 Asukoht ja andmed, ala kirjeldus.....	6
2.2 Kitsendused	7
2.3 Seos kontaktvööndiga	7
3 PLANEERIMISETTEPANEK.....	8
3.1 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine	8
3.2 Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded.....	8
3.3 Krundi hoonestusala piiritlemine	9
3.4 Liikluskorraldus	9
3.5 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	9
3.6 Ehitistevahelised kujad ja tuleohutus ning tuletõrje veevarustus.....	9
3.7 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.....	10
3.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks	11
3.9 Servituutide vajaduse määramine.....	11
3.10 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused	12
3.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	13
3.12 Planeeringu elluviimise võimalused	13
B - JOONISED	14
1. OLEMASOLEV OLUKORD M 1 : 500.....	15
2. LÄHIPIIRKONNA FUNKTSIONAALSED JA.....	16
LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED M 1 : 1 000	16
3. PÕHIJONIS M 1 : 500	17
4. TEHNOVÕRGUD M 1 : 500	18
C - KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED.....	19
1 KOOSTÖÖ JA KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE	19



A - SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

1.1 Planeeringu koostamise alus ja eesmärk

Käesoleva detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu Linnavalitsus.

Planeeringualaks on krunt Rebase tn 18a (kt 79508:052:0008), mis asub Karlova linnaosas Emajõe ja Rebase tn vahelisel alal. Liikluskorralduse paremaks lahendamiseks on planeeringualasse haaratud ka osa Rebase tn 18 krundist.

Planeeringualal kehtib Tartu Linnavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 62 kehtestatud Sõpruse silla paadisadama detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringu realiseerimisele on asutud: moodustatud on katastriüksused, käib sadama ehitus. Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringus tähistatud Pos 3 on katastriüksuste moodustamise tulemusel saanud aadressiks Rebase tn 18a.

Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtiva Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu lahendust Rebase tn 18a krundi osas, määrates ehitusõiguse tankla ning tankla ja sadama teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta krundi piire, juurdepääsu ega tehnovõrkude põhilahendust. Viimase osas on tehakse täpsustav täiendatud lahendus.

Vastavalt *planeerimisseaduse* § 24 lg 6 muutub planeeringu kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering. Käesoleva planeeringu kehtestamisega muutub seega Sõpruse silla paadisadama detailplaneering Rebase tn 18a krundi ulatuses kehtetuks.

1.2 Arvestamisele kuuluvad dokumendid, kirjavahetus ja geodeetiline alusplaan

Detailplaneeringu koostamisel kuuluvad arvestamisele järgmised dokumendid:

- Tartu linna üldplaneering;
- Sõpruse silla paadisadama detailplaneering. Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, 2010;
- Sõpruse silla paadisaama projekti asendiplaan. OÜ Eesti Veeprojekt, 2013;
- Tuule- ja päikeseenergia kasutamine Tartu linnas. Hea Uus Linn OÜ, 2013.



Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Linnavolikogu 20.02.2014 otsus nr 44 „Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Planeeringu koostamisel on kasutatud Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt väljastatud geodeetilist alusplaani. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, mõõtkava M 1:500.

Planeeringu käigus toimunud kirj vahetus ja dokumendid asuvad lisade kaustas.

2 Olemasoleva olukorra iseloomustus ja seos kontaktvööndiga

2.1 Asukoht ja andmed, ala kirjeldus

Planeeringuala asub Karlova linnaosas Emajõe ja Rebase tn vahelisel alal, v.t skeem 1.



Skeem 1. Rebase tn 18a paiknemine on tähistatud punase ringiga.

Rebase tn 18a krunt on moodustatud kehtiva Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu alusel (kehtivas planeeringus tähistatud Pos 3). Tabelis 1 on toodud moodustatud Rebase tn 18a krundi andmed.

Tabel 1. Planeeringualal asuva Rebase tn 18a krundi andmed

Address/nimetus	katastritunnus	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve
Rebase tn 18a	79508:052:0008	604 m ²	Ärimaa 100%

Rebase tn 18a krunt paikneb Rebase tn 18 krundi sees. Juurdepääs on Rebase tänavalt servituudiga läbi Rebase tn 18 krundi. Maapinna kõrgusarvud jäävad vahemikku 32,72-34,41m/abs. Keskmine kõrgus on veidi üle 33m/abs.

Alale ei jää ega läbi ühtegi tehovõrku. Kõik vajalikud tehovõrgud on mõni meeter lõunapool asuva Rebase tänava alal.

2.2 Kitsendused

Planeeringualale ulatuvad järgmised kitsendused, mis on toodud tabelis 2.

Tabel 2. Planeeringualale ulatuvad kitsendused

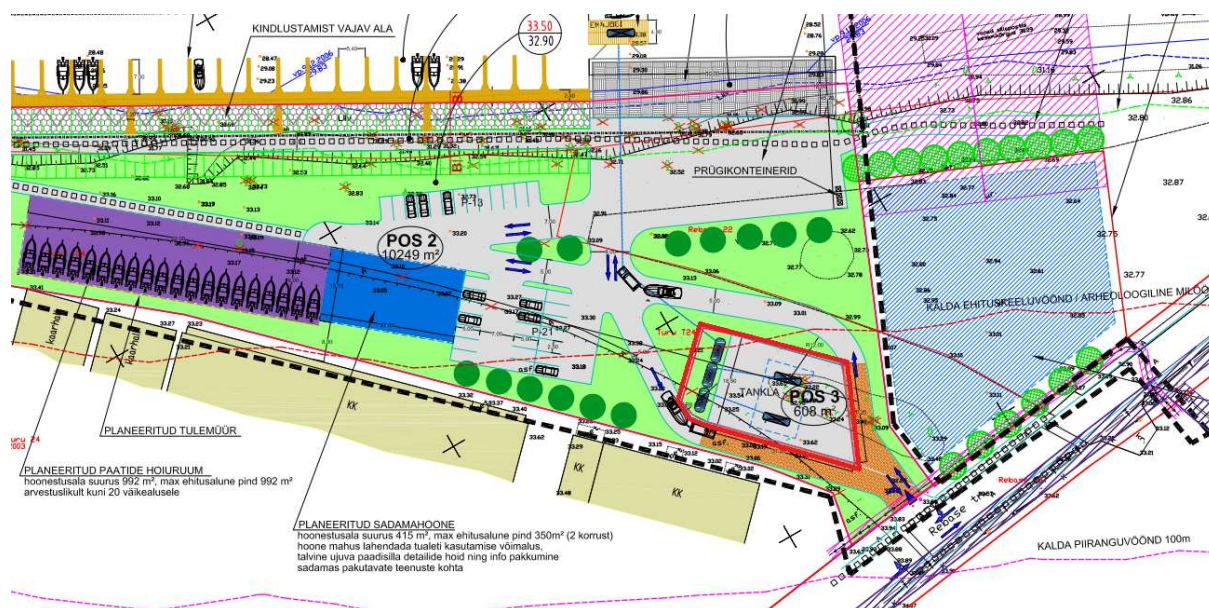
Kitsendus	Ulatus	Alus
Emajõe piiranguvöönd	100m tavalisest veepiirist	Looduskaitseaduse §37 lg1 p2
Emajõe ehituskeeluvöönd	50m tavalisest veepiirist	Looduskaitseaduse §38 lg1 p3
Emajõe veekaitsevöönd	10m tavalisest veepiirist	Veeseadus §29 lg 1 p2
Emajõe kallasraja ulatus	10m kaldanõlva ülemisest servast	Veeseadus §10 lg 2 p1
Arheoloogiline miljöopiirkond	50m tavalisest veepiirist	Tartu linna üldplaneering, ptk 5.1.14

2.3 Seos kontaktvööndiga

Rebase tn 18a krunt jääb alale, kus kehtib Tartu Linnavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 62 kehtestatud Sõpruse silla paadisadama detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Emajõe äärde Sõpruse silla lähedusse paadisadama ning veesõidukite tankla kavandamine. Rebase tn 18a krundile (kehtivas planeeringus Pos 3) oli kavandatud automaattankla suurima ehitusaluse pindalaga 133 m². Ala analüüs, arvestades kontaktvööndit, ja tanklale sobiva koha määramine teostati kehtiva Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu raames.

Käesolev detailplaneering arvestab realiseerimisel oleva sadama ja sellest tulenevate vajadustega ning näeb ette lisaks tanklale täiendava hoonestuse rajamise.

Varasemalt koostatud põhilahenduse väljavõtte on nähtav skeemil 2, olemasolev olukord on kajastatud joonisel 1.



Skeem 2. Väljavõtte kehtivast Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringust. Rebase tn 18a planeeringuala on tähistatud punase joonega.

3 Planeerimisettepanek

3.1 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga ei muudeta Rebase tn 18a krundi piire. Katastrisse on kantud ärimaa pindalaga 604 m².

3.2 Krundi ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Planeeringuga määratakse ehitusõigus tankla ning tankla ja sadama teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Krundi ehitusõigus on toodud põhijoonisel tabelis. Teenindushoonesse on kavandatud bensiinijaama ja sadamat toetavad tegevused nagu kauplus, tankla kassa, valvuri ruum, WC jm.

Krundile on lubatud rajada ka erinevaid (tehno)rajatisi, mis toetavad või sobivad planeeritud tegevusega (elektriautode toide, tolmuimeja kasutus vmt).

Ehitusõigusega lubatud hoonestus (teenindushoone) ja varjualune tuleb rajada hoonestusala piirides. Erinevad (tehno)rajatised võivad paikneda väljaspool hoonestusala.

Planeeringu joonisel on näidatud kütusemahutite põhimõtteline asukoht (maa-ala) ja torustik. Mahutite maa peale või alla paigutamine otsustatakse projekteerimise käigus tulenevalt tehnilistest võimalustest. Planeeringuga ei piirata kütusemahutite arvu. Lahenduses on näidatud ka Sõpruse silla paadisadama projektis kavandatud statsionaarse kai juurde suunduv kütusetorustik.

Olulisemad arhitektuurinõuded:

- Teenindushoone koos varjualuse ja tankimisautomaatidega peavad stiililt sobima omavahel ja ümbritsevasse keskkonda;
- Hoone ja varjualuse paigutus ning arhitektuurne ja konstruktiivne lahendus peavad võimaldama katusepindade optimaalseimat ärakasutamist päikeseenergia tootmiseks;
- Lubatud korruselisus: üks maapealne korrus;
- Hoone ja varjualuse suurim lubatud absoluutkõrgus on 40,5m. Tehnilised seadmed (nt päikesepaneelid ja nende konstruktsioon) võivad ulatuda üle suurima lubatud kõrguse;
- Ehitiste lubatud kasutamise otstarbed: rajatis vedel- või gaasikütuse hoidmiseks (24221), kaubandushooned (12310), teenindushoone (12330), teed (21100). Omavalitsusel on õigus lubada täiendavalt loetelus nimetatuta kasutamise otstarbeid, kui need sobivad planeeritud tegevusega;
- Katusekalded: vaba;
- Katuseharja kulgemise suund: vaba;
- Katuse tüüp: vaba;
- Katusekatte materjal: vaba;
- Välisviimistluse materjalid: kvaliteetsed esinduslikud materjalid (puit, kivi, krohv, tellis, metall (ka kombineeritult)). Mitte kasutada matkivaid materjale ja profiilplekki;
- Kohustuslik ehitusjoon: puudub;
- +/- 0.00 sidumine: lahendada projekteerimise käigus.

3.3 Krundi hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoone ja varjualuse) määramisel on lähtutud tankla ja varjualusega koos tekkivatest terviklahenduste võimalustest, mis tagaksid mugava tankimise ja sujuva liikluse. Hoonestusala on antud maksimaalselt suur, et projekteerimisel oleks tagatud sobiva lahenduse kavandamine.

Hoonestusala on loodepiiril seotud krundipiiriga, mujal on hoonestusala krundi piirini, va ehituskeeluvööndis.

3.4 Liikluskorraldus

Planeeringualale on juurdepääs Rebase tänavalt. Säilitatud on kehtivas Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringus välja töötatud põhimõte, kus ühesuunaline liiklus on suunatud ümber Rebase tn 18a krundi.

Parkimismäär teenindusjaamale ja tanklale vahevööndis on 3 kohta (hoone 60m², norm 1/20).

Parkimine ja liikluskorraldus, sh juurdepääs(ud) lahendada projekteerimise käigus.

3.5 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Rebase tn 18a krundile on piirete paigaldamine keelatud, v.a mahutite ümber ohutuse tagamiseks juhul, kui projekteeritakse maapealsed mahutid.

Valdav enamus krundist on ette nähtud katta asfaltkattega. Projekti käigus, kui selgub täpne mahutite asukoht ja paiknemine, lahendada võimalusel põõsarinde või püsikute kavandamine mahutite maa-alal.

3.6 Ehitistevahelised kujad ja tuleohutus ning tuletõrje veevarustus

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Minimaalseks tulepüsivusklassiks on TP-3, mis ei keela kõrgema tulepüsivusklassiga hoone rajamist.

Tankla tuleb projekteerida vastavalt standardile EVS 812-5:2014 „Ehitiste tuleohutus Osa 5: Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus“.

Projekteerimise ajaks peab olema läbi viidud riskianalüüs, mille tulemustega tuleb projekteerimisel arvestada. Riskianalüüsi väljundiks peab muu hulgas olema kavandatava kaitise maksimaalne võimalik ohuala ning iga allüksuse ohuala eraldi.

3.7 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Detailplaneeringu alale ei jää ega läbi ühtegi tehnovõrku. Kõik vajalikud tehnovõrgud on mõni meeter lõunapool asuva Rebase tänava alal.

Tehnovõrkude lahenduse koostamisel on aluseks Sõpruse silla paadisadama projekt ja kehtiv Sõpruse silla paadisadama detailplaneering.

3.7.1. Veevarustus ja reoveekanaliseerimine, sademevesi

Vee- ja kanalisatsioonihendused on lahendatud vastavalt Tartu Veevärk tehnilistele tingimustele nr 16.04.2014 INF330.

Veeühendus on planeeritud Rebase tn De 110 veetorustikust. Liitumispunktiks ühisveevärgiga on Rebase tänavale kuni 1m kaugusele Rebase 18 krundi piirist paigaldatav ühendustorustiku maakraan.

Kanaliseerimise eesvooluks on planeeritud Rebase tn De 600 kanalisatsioonitorustikust Rebase 18 krundi piirini projekteeritud iseoolne kanalisatsioonitorustik De 160. Ühenduskohaks on planeeritud krundi piiri kõrvale projekteeritud kaev KK-2, mis on liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga. Rebase tn 18a krundi tarbeks on planeeritud iseoolne kanalisatsioonitorustik alates nimetatud piirikaevust.

Sademevesi on juhitud vastavalt kehtivale Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringule läbi Rebase tn 18 krundi Emajõkke. Ühenduskoht on planeeritud vastavalt Sõpruse silla paadisadama projektis toodule.

Sademevesi tuleb enne Emajõkke suunamist juhtida õlipüüduris.

3.7.2. Elektrivarustus, tänavavalgustus

Elektriühenduse lahendus on antud vastavalt Elektrilevi OÜ Tartu regiooni tehnilistele tingimustele nr 219431. Lahenduse koostamisel on aluseks kehtiva Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu lahendus.

Elektriline aadress:

Toitealajaam: EMAJÕE 110/10

Toitefiider: KOHVIKU:EMA

aotusalajaam: Estakaadi 182 :(Tartu L)

Jaotusfiider: F2

Jaotuskilbi elektritoide on ette nähtud 0,4kV maakaabliga Rebase 25 kinnistul asuvast jaotuskilbist.

Liitumiskilp on planeeritud kehtiva Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringus kavandatud asukohta.

Tänavavalgustus on lahendatud vastavalt Sõpruse silla paadisadama projektile.

3.7.3. Soojavarustus

Soojavarustus lahendatakse elektriküttega.

3.7.4. Telekommunikatsioonivarustus

Sideühenduse lahendus on antud vastavalt Elion Ettevõtte AS tehnilistele tingimustele nr 22610722, 24.04.2014.

Planeeritud on 1-avaline kaablikanalisisatsioon olemasolevast Elioni kaablikanalisisatsioonist hoonesse. Paigaldada alates sidekaevust 4547 (Siili tn, ca 200m kaugusel) optiline 4-kiuline kaabel hoonetesse.

Hoone sisevõrk ehitada PON-tehnoloogial optiliste kaablitega. Ametiruumides näha ette kohad PON seadmete paigaldamiseks, vajalik elektritoide. Ruumisisest ehitada jaotusvõrk cat5/cat6-kaablitega

3.7.5. Tuletõrje veevarustus

Planeeringuala tegevus liigitub tuleohutusest tulenevalt VI kasutusviisi (bensiinijaam) ja IV (bensiinijaama- ja muu teenindushoone) alla.

Välikututuseks vajalik vesi saadakse Rebase ja Siili tn nurgal paiknevast olemasolevast hüdrantist, mis jääb ca 70m kaugusele planeeringualast.

3.8 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamist.

Sademeveed planeeringualal tuleb kokku koguda restkaevudega ja juhtida läbi õlipüüdja sademeveekanalisisatsiooni.

Kuna alal võib esineda pinnasereostus, tuleb enne ehitustööde algust välja selgitada võimalik reostus ja selle ulatus ning reostus nõuetekohaselt likvideerida.

Soovitav on kütusemahutid kavandada topeltkorpusega, et ühe korpuse purunemise korral jääks kütus korpustevahelisse ruumi ja andur saab teavitada juhtunud rikkest. Mahutite sektsioonid varustada õhutustorustikuga.

Tankla ja hoone juurde näha ette prügikonteinerid klientidele, lisaks kavandada konteiner teenindushoonele selle tegevusest tuleneva prügi kogumiseks.

3.9 Servituutide vajaduse määramine

Servituudi määramise vajadus	Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi või isik, kelle kasuks servituut seatakse
Juurdepääs	Rebase tn 18	Rebase tn 18a
Elektri madalpingekaabel	Rebase tn 18	Rebase tn 18a
Veeühendus	Rebase tn 18	Rebase tn 18a
Kanalisisatsiooniühendus	Rebase tn 18	Rebase tn 18a
Sademeveekanalisisatsiooniühendus	Rebase tn 18	Rebase tn 18a
Sideühendus	Rebase tn 18	Rebase tn 18a
Tankimiskai kütusetorustik	Rebase tn 18	Rebase tn 18a

Ette on nähtud seada isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele võrguvaldajate kasuks.

Planeeringu põhijoonisel on näidatud juurdepääsu servituudiala. Tehnovõrkude osas pole joonise loetavuse huvides ja arvestades, et projekteerimise käigus võib trassi asukoht muutuda, servituudialasid graafiliselt näidatud. Servituudialadeks on kaitsevööndite ulatused (vt ptk 3.10).

3.10 Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused

Mahutite maa-ala jääb osaliselt Emajõe kalda ehituskeeluvööndisse. Samuti on lubatud erinevate tehnorajatiste kavandamine väljapoole hoonestusala. Vastavalt *looduskaitseseaduse* § 38 lg 5 p 8 ei laiene ehituskeeluvöönd kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja –rajatisele.

Planeeritav krunt paikneb osaliselt Tartu arheoloogilise miljööpiirkonna alal. Kõik kaevetööd tuleb eelnevalt kooskõlastada linnaarheoloogiga vajalike uuringute iseloomu määramiseks.

Elektripaigaldiste kaitsevööndid

Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi (*elektriohutusseaduse* § 12 lg 2).

Elektripaigaldise omaniku loata keelatud tegevused on nimetatud *elektriohutusseaduse* § 12 lg 3.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Vee- ja kanalisatsiooni kaitsevööndid

Keskonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 § 2 alusel on määratud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni maa-aluse torustiku kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole ja see on:

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

- 1) alla 250mm siseläbimõõduga torustikul 2m;
- 2) 250mm kuni alla 500mm siseläbimõõduga torustikul 2,5m;
- 3) 500mm ja suurema siseläbimõõduga torustikul 3m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on:

- 1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250mm ja mis on paigaldatud kuni 2m sügavusele – 2m;
- 2) torustikul, mille siseläbimõõt on 250mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2m sügavusele – 2,5m;
- 3) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250mm ja mis on paigaldatud üle 2m sügavusele – 2,5m;
- 4) torustikul, mille siseläbimõõt on 250mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2m sügavusele – 3m;

5) torustikul, mille siseläbimõõt on 1000mm ja suurem ning mis on paigaldatud üle 2m sügavusele või allmaakaeveõõnesse – 5m.

Liinirajatise kaitsevööndid

Sidekanalisatsiooni või -kaabli kaitsevööndi ja servituudi vajadus mõlemale poole siderajatise keskjooant või rajatise välisseinast liinirajatisega paralleelse mõttelise jooneni on 2m siderajatise teenindamiseks.

Alus: Elektroonilise side seadus § 117 lg 2 p 1.

Vastavalt VV 02.07.2002 määrusele nr 213 *Surveseadme kaitsevööndi ulatus* on alla 200 mm läbimõõduga torustiku korral kaitsevööndi ulatus 2m.

3.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamist reguleerib standard EVS 809-1:2002.

Kuritegevuse riske vähendab planeeritud teenindushoone ööpäevaringne kasutus. Projekteerimisel näha ette videovalve.

Oluline on nõuetekohase valgustuse kasutamine kogu territooriumil (tankerite juures, teenindushoone ümbruses).

3.12 Planeeringu elluviimise võimalused

Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et püstitatav hoone ja tankla ei kahjustaks naaberkrundi kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Oluline on tagada vaba juurdepääs Rebase tn 18 krundile.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab krundi igakordne omanik, kelle poolt kahju põhjustanud tegevus lähtus.

Kehtestatud detailplaneering on aluseks konkreetse ehitusprojekti koostamisel. Ehitusõigus realiseeritakse krundi omaniku poolt või krundi omaniku tahte kohaselt.

Koos tankla rajamisega tuleb välja ehitada ka veesõidukite tankimiseks vajalikud tehnoseadmed.

Vastavalt Keskkonnaministri 02.08.2004 määrusele nr 101 *Saasteainete heitkogused ja kasutatavate seadmete võimsused, millest alates on nõutav välisõhu saasteluba ja erisaasteluba* on välisõhu saasteluba nõutav, kui naftasaaduste terminali või tankla summaarne laadimiskäive on 2000 m³ aastas.

Välisõhu saasteluba on nõutav ka siis, kui lenduvate orgaaniliste ühendite heitkogus on üle 100 kg aastas.

Lenduvate orgaaniliste ühendite puhul võib laadimiskäibe kriteerium olla ka madalam kui 2000 m³.

Juhul, kui välisõhu saasteluba on vaja taotlema, tuleb vastavalt *välisõhu kaitse seaduse* § 148 teha seda enne ehitusloa taotlemist.

B - JOONISED

- | | |
|---|-------------|
| 1. Olemasolev olukord | M 1 : 500 |
| 2. Lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed | M 1 : 1 000 |
| 3. Põhijoonis | M 1 : 500 |
| 4. Tehnovõrgud | M 1 : 500 |

1. Olemasolev olukord M 1 : 500

2. Lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1 : 1 000

3. Põhijoonis M 1 : 500

4. Tehnovõrgud M 1 : 500

C - KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

1 Koostöö ja kooskõlastuste kokkuvõte

Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond, nr 8982131536, 16.04.2014. Tingimustel:

1) tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

E. Okunev /allkiri/

Kooskõlastuse viseering paikneb kooskõlastuste kokkuvõttes eraldi lehel

AS-i Tartu Veevõrk poolt üle vaadatud

Peeter Pindma /allkiri/

30.04.2014 nr 291

Kooskõlastuse viseering paikneb kooskõlastuste kokkuvõttes eraldi lehel

Elion Ettevõtted AS, kooskõlastus nr 22765832

Kooskõlastus paikneb kooskõlastuste kokkuvõttes eraldi lehel

Päästeameti Lõuna Päästkeskus, Inseneritehniline büroo, Pjotr Vorobjov

05.05.2014 nr K-PV/22,

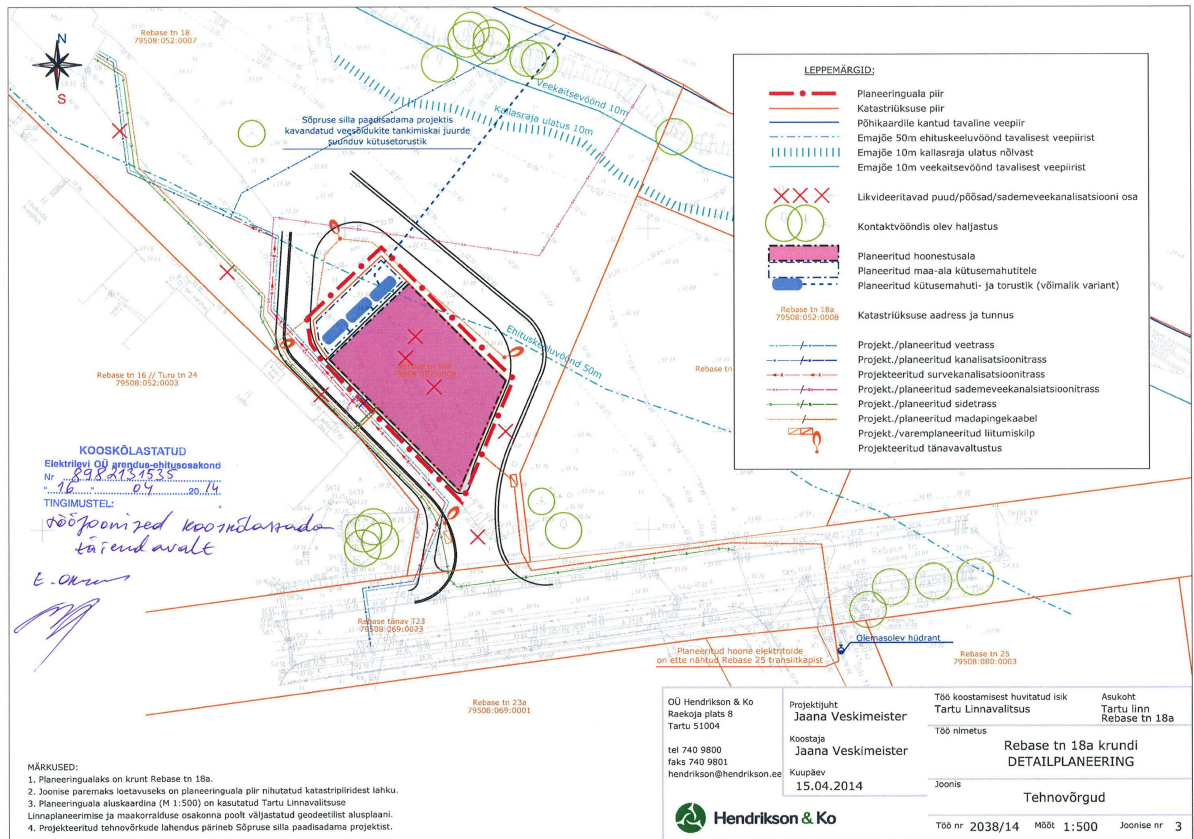
Kooskõlastuse viseering paikneb kooskõlastuste kokkuvõttes eraldi lehel

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon, 13.05.2014 nr JT 6-5/14/10426-2

Rainis Uiga, juhataja

Kooskõlastuskiri paikneb kooskõlastuste kokkuvõttes eraldi lehel





Elion Ettevõtte Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 22765832

KOOSKÖLASTUSE TELLIJA

Kliendinumber	326590
Isikukood/Registrikood	10269950
Nimi	OÜ HENDRIKSON & KO
Kontaktisik	Jaana Veskimeister Telefon 56983956
e-post	jaana@hendrikson.ee
Address	RAEKOJA PLATS 8, TARTU 51004, TARTUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Tartu linn, Tartumaa : Rebase tn 18a krundi detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Rebase tn 18a krundi detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Projektjoonis	4_tehnov6rgud.dwg
	Projekti seletuskiri	Rebase 18a_DP_seletuskiri.pdf

Elion Ettevõtte AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	53412210
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised	jah
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Kaablikanalisatsioon

Kooskõlastus kehtib kuni 07.05.2015

Kooskõlastuse võttis vastu
Jaana Veskimeister

Kooskõlastuse andis
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
Aleks Kask
e-post: aleks.kask@elion.ee
telefon: 7358610



KESKKONNAAMET
Jõgeva-Tartu regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Hr Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
lmo@raad.ee

Teie 06.05.2014 nr 9-3.2/DP-13-027

Meie 13.05.2014 nr JT 6-5/14/10426-2

Rebase tn 18a krundi detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud härra Ahven

Esitasite Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioonile kooskõlastamiseks Tartu linnas Rebase tn 18a asuva krundi detailplaneeringu (OÜ Hendrikson ja Ko töö nr 2038/14). Planeeritav krunt paikneb Emajõe kalda piiranguvööndis.

Planeeringu eesmärgiks on krundile Rebase tn 18a (katastritunnus 79508:052:0008, pindala 604 m², sihtotstarve ärimaa) ehitusõiguse määramine tankla ning tankla ja sadama teenindamiseks vajaliku hoone rajamiseks. Planeeringuga muudetakse kehtiva Sõpruse silla paadisadama detailplaneeringu lahendust Rebase tn 18a krundi osas.

Oleme planeeringu läbi vaadanud ja kooskõlastame selle järgmiste märkustega:

1. Planeeringu joonisel tuleks näidata Emajõe kalda piiranguvööndi paiknemine.
2. Peatükis 3.12 on märgitud, et välisõhu saasteluba on nõutav, kui naftasaaduste terminaali või tankla summaarne laadimiskäive on 2000 m³ aastas ning siis, kui lenduvate orgaaniliste ühendite heitkogus on üle 100 kg aastas. Juhime tähelepanu, et lenduvate orgaaniliste ühendite puhul võib laadimiskäibe kriteerium olla ka madalam kui 2000 m³. Juhul kui välisõhu saasteluba on vaja taotleda, tuleb seda teha enne ehitusloa taotlemist (alus: välisõhu kaitse seadus § 148).

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee